|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к Правилам определения проекта инвестиционным для предоставления земельных участков из государственной собственности |
|  | Форма |
|  | Акиму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области (города республиканского значения и столицы), района (города областного значения), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии) От: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (полное наименование юридического лица) Бизнес идентификационный номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Контактный телефон, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Заявление**

      Прошу рассмотреть возможность определения проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ инвестиционным.

(полное наименование проекта)

Вид проекта:

Цель проекта:

Необходимая площадь земельного участка:

Прилагаемые документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

7) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к Правилам определения проекта инвестиционным для предоставления земельных участков из государственной собственности |

**Требования к составлению бизнес-плана проекта**

      1. Бизнес-план состоит из следующих разделов:

      1) резюме проекта;

      2) технологический раздел;

      3) коммерческий раздел;

      4) социально-экономический раздел.

      2. Резюме проекта включает в себя:

      1) информацию об юридическом лице:

      доля иностранного участия с указанием страны;

      2) информацию по проекту:

      наименование проекта;

      цель проекта;

      характер предполагаемого проекта (создание новых производств);

      количество создаваемых рабочих мест (временных и постоянных);

      соответствие программным документам региона.

      3. Технологический раздел включает в себя:

      1) описание технологии проекта с указанием приобретаемых и используемых фиксированных активов, а также импортируемых сырья и материалов в технологическом процессе;

      2) применение современных технологий в проекте, сравнение преимуществ с альтернативами;

      3) в соответствии с Методикой оценки уровня передела товара для включения в перечень приоритетных товаров, утвержденной приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 20 мая 2022 года № 273 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 28242) указывается:

      технологическая сложность производимого товара;

      экспортный потенциал;

      потенциал потребления на внутреннем рынке.

      4. Коммерческий раздел включает в себя:

      1) поставки сырья, материалов и оборудования:

      перечень видов используемого сырья и материалов;

      перечень необходимого технологического оборудования;

      новизна технологического оборудования (дата выпуска и модель оборудования);

      поставщики технологического оборудования и сырья с указанием наличия договорных отношений с заявителем;

      2) маркетинг:

      сбыт продукции – в какие регионы;

      3) наличие платежеспособного спроса, степень конкуренции на рынке.

      5. Социально-экономический раздел включает в себя экономический и социальный эффект для региона от реализации проекта:

      1) прямой результат:

      ожидаемый объем инвестиций и капиталовложений в регион;

      производственные мощности (планируемый объем продукции или услуг в натуральном выражении);

      2) планируемый эффект:

      планируемое создание рабочих мест, в том числе квалифицированные работники и работники с высокой квалификацией (количество и наименование специальностей);

      создание новых производственных взаимосвязей с указанием потенциальных местных поставщиков сырья;

      3) ключевой результат:

      сумма прогнозируемых налоговых поступлений и прочих платежей в местный бюджет (в денежном выражении);

      указание возможности уменьшения вредных выбросов и загрязнений, соответствие стандартам.

Приложение 3

к Правилам определения

проекта инвестиционным

для предоставления земельных

участков из государственной

собственности

Форма

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Информация о проекте | Единица измерения | Всего за период строительства и (или) эксплуатации сооружений | Разбивка по годам (первый, второй и последующие годы) |
| 1. | Инвестиции, всего | тысяч тенге |  |  |
| 2. | Строительство и (или) эксплуатация сооружений, всего | тысяч тенге |  |  |
| 3. | Капитальные затраты, всего | тысяч тенге |  |  |
| 4. | Эксплуатационные затраты, всего | тысяч тенге |  |  |
| 5. | Косвенные расходы, всего | тысяч тенге |  |  |
| 6. | Прочие эксплуатационные расходы (с расшифровкой основных статей) | тысяч тенге |  |  |
| 7. | Производственные и инфраструктурные объекты и сроки их строительства (сооружения), при необходимости (если имеются) | количество объектов |  |  |
| 8. | Совокупный доход, общий по проекту и по видам продукции | тысяч тенге |  |  |
| 9. | Налогооблагаемый доход | тысяч тенге |  |  |
| 10. | Чистый доход, остающийся в распоряжении юридического лица Республики Казахстан после уплаты налогов | тысяч тенге |  |  |
| 11. | Страхование рисков, всего | тысяч тенге |  |  |
| 12. | Годовая производительность | применимая единица |  |  |

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) бизнес-план проекта, разработанный в соответствии с требованиями к составлению бизнес-плана проекта согласно приложению 2 к настоящим Правилам;

2) рабочая программа проекта по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам;

3) акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка по форме согласно приложению 3 к Правилам оказания государственной услуги "Определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка", утвержденным приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 октября 2020 года № 301 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 21366) в случае, когда запрашиваемый в рамках Правил земельный участок находится вне населенного пункта, либо в случае отсутствия утвержденных базовых ставок и установленных границ населенного пункта;

4) справка о государственной регистрации (перерегистрации) заявителя;

5) копия устава заявителя;

6) справка об отсутствии (наличии) задолженности заявителя по налогам и другим обязательным платежам, выданная в течение 5 (пяти) рабочих дней до дня подачи заявления в акимат;

7) один либо несколько из следующих документов, подтверждающих финансовую состоятельность заявителя для реализации инвестиционного проекта:

документы, подтверждающие наличие собственных средств заявителя на счетах в банках;

документы, подтверждающие наличие имущества;

документы, подтверждающие наличие доли в бизнесе или иные активы;

документы, подтверждающие наличие кредитной линии.