



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



ИНДУСТРИАЛЬНАЯ ЗОНА

Участники проекта

Государство

Предоставление З.У.
Внешняя инфраструктура
ПСД на внутреннюю инфраструктуру

Инвестор

Строительство внутренней инфраструктуры, производственных помещений, ангаров и административных зданий

Описание проекта

Организация индустриальной зоны площадью 281 га с наличием всей необходимой инфраструктуры в 15 км от г. Уральск
Статус управляющей компании с инвестированием во внутреннюю инфраструктуру для последующей сдачи в аренду земельных участков / готовых помещений с предоставлением сопутствующих услуг

Государственная поддержка

Подведение внешней инфраструктуры индустриальной зоны
Содействие в получении статуса участника индустриальной зоны
Освобождение от земельного налога, налога на имущество и арендной платы на З.У.

Ресурсы

35 МВт
Электроэнергия

8 000 м³/час
Газ

500 м³/сутки
Техническая вода

300 м³/сутки
Питьевая вода

ВОЛС
Телефонная связь

Железные дороги
1 железнодорожное примыкание

Автодороги
2 примыкания к автодороге республиканского значения

Инициатор: СПК «АҚЖАҒУ»



ИНДУСТРИАЛЬНАЯ ЗОНА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "СЫРЫМ"

Участники проекта

Государство

Предоставление З.У.

Подведение инфраструктуры

Строительство и организация Центра таможенного оформления по принципу «одного окна»

Организация зеленого коридора на пропускном пункте «Сырым» (по направлению в г.Самара)

Инвестор

Развитие обрабатывающей промышленности

Переработка С/Х продукции

Место реализации

Западно-Казахстанская область, г. Уральск, 17 км автодороги Уральск-Самара, вблизи поселка Махамбет.

Общая площадь земельного участка составляет около 800 га.

Государственная поддержка

- Льготное финансирование (в рамках гос. программ)
- Возмещение инвест затрат на СМР и оборудование
- Налоговые преференции в рамках инвест контракта
- Строительство свободного склада для переработчиков
- Субсидирование процентной ставки (для производителей)
- Таможенный пост для экспортных/импортных операций
- Предоставление комплексных услуг по логистике

Предпосылки для реализации

- Импортозамещение
- Рост транзитных т/с по территории ЗКО
- Нехватка объектов придорожного сервиса
- Нехватка складской инфраструктуры

Основные направления

Агрологистический сектор

- переработка и хранение с/х продукции
- производство продуктов питания и т.д.

Промышленный сектор

- машиностроение
- строительная индустрия
- производство мебели и т.д.

Транспортно-логистический сектор

- строительство логистического хаба, в котором планируется оказание услуг:
 - по хранению
 - по таможенному оформлению
- объектов придорожного сервиса.

Инициатор: СПК «АҚЖАЙУ»

МАЛАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА

Участники проекта

Оператор

Строительство малой промышленной зоны
Подведение инфраструктуры
Выдача производственных участков в аренду

АО "СПК "Ақжайық" и ФРП

Финансирование

Инвестор

Приобретение производственной площадки в аренду

Предпосылки для реализации

- Необходимость поддержки предпринимателей и создания благоприятных условий для локального производства;
- Снижение зависимости от иностранных поставок;
- Развитие отечественного производства;
- Высокий спрос на готовые промышленные площадки;
- Удобное логистическое местоположение.

Место реализации

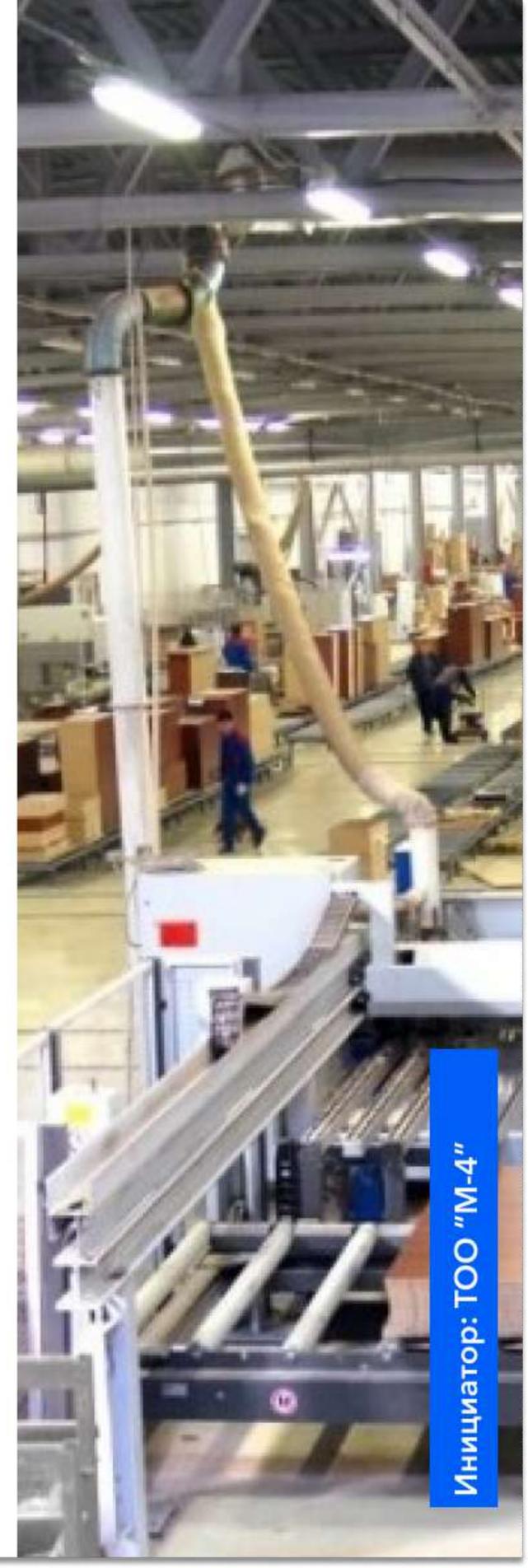
Малую промышленную зону планируется разместить на земельном участке площадью 2,8 га по адресу: ЗКО, г. Уральск, п.Деркул, ул.С.Лазо, уч.1.

Описание проекта

Создание Малой Промышленной Зоны (МПЗ) в Западно-Казахстанской области (ЗКО) направлено на развитие малого и среднего бизнеса, привлечение инвестиций и повышение производственного потенциала региона. Проект предусматривает подготовку земельных участков с готовой инженерной инфраструктурой для размещения промышленных и логистических объектов. Данное МПЗ предусматривает расположение до 25-30 производств МСБ разного профиля.

Эффект от реализации проекта

- развитие малого бизнеса;
- повышение инвестиционной привлекательности регионов;
- обеспечение внедрения новых технологий;
- кластерное развитие;
- создание рабочих мест;
- развитие обрабатывающей промышленности.



Инициатор: ТОО "М-4"

СОЗДАНИЕ ЛОГИСТИЧЕСКИХ ЦЕНТРОВ

Участники проекта

Государство

Предоставление З.У.
Подведение инфраструктуры

Инвестор

Инвестиции в организацию
и строительство объектов

Описание проекта

Создание приграничных
транспортно-логистических центров

Предпосылки для реализации

По направлению Китай-ЕС и обратно существует минимум
4 ж/д маршрута: Трансиб, ТАК, ТРАСЕКА и Южный ТАЖМ
Выгодное географическое положение региона
Ежедневно через посты Таскала и Сырым проезжает от
3000 до 7000 автомобилей

Государственная поддержка

Инвестиционные преференции (освобождение от налогов и оплаты таможенных пошлин,
государственные натурные гранты)
Содействие в получении льготного финансирования в рамках государственных программ
Регистрация компании в МФЦА (защита прав инвестора англосаксонским правом)

ОКЭД по ППРК 13

52.10 Складирование и хранение груза



Инициатор: СПК «АҚЖАЙЫҚ»

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА

Участники проекта

Пассажиропоток в день

Самара-Шымкент - 4685 авто
Уральск-Оренбург - 2371 авто
Уральск-Саратов - 3257 авто
Уральск-Атырау - 4714 авто

Предпосылки для реализации

Завершено строительство дороги Уральск - Саратов
На стадии завершения строительство дороги Уральск - Астрахань
Ведется строительство дороги Уральск-Оренбург
На стадии проектирования строительство дороги класса-А Уральск - Атырау
Потенциальный инвестор экономит более 100 млн тенге за счет готовых площадок для отдыха
Ежегодное увеличение транспортного потока
В области только 1 кафе и 4 кемпинга соответствующие национальному стандарту объекта сервиса СТ РК 2476-2014

Сумма инвестиции

Категория А/В от 700 млн тенге
Инвестор выбирает площадки для отдыха и запрашивает земельный участок, расположенный вдоль данной площадки
Инвестор строит площадку согласно национальному стандарту СТ РК 2476-2014

ОКЭД по ППРК 13

55.30 Предоставление услуг кемпингами, стоянками для автофургонов и автоприцепов для жилья

Государство

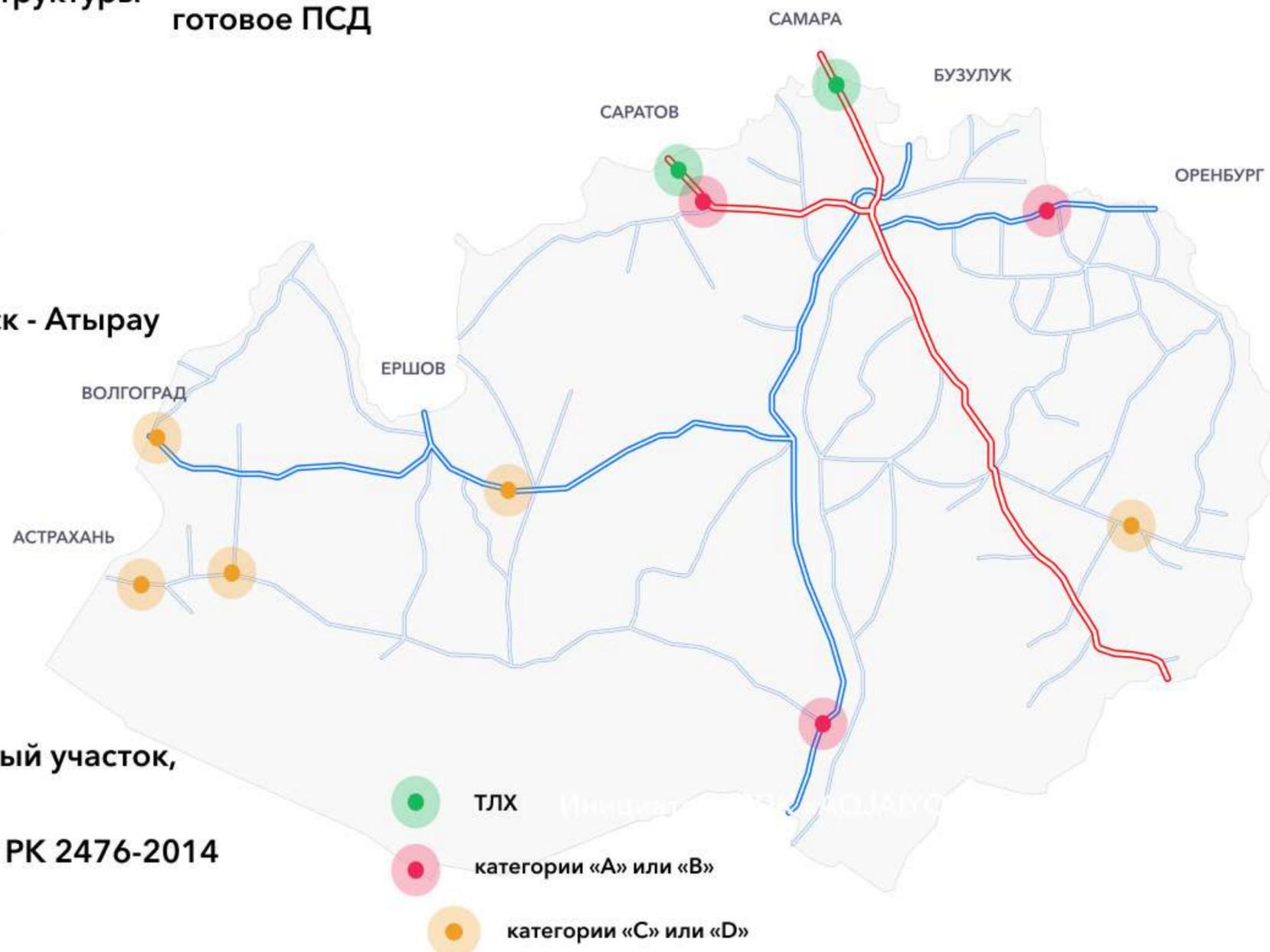
Предоставление З.У.
Подведение инфраструктуры

АО «НК «Казавтожол»

Асфальтированная площадка для отдыха и парковки авто, готовое ПСД

Инвестор

Строительство кемпинга национального стандарта А,В



СОЗДАНИЕ ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА

Участники проекта

Государство

Предоставление З.У.
Подведение инфраструктуры

Инвестор

Инвестиции в организацию
и строительство объекта

Описание проекта

Создание приграничного оптово-распределительного центра на территории агрологистического центра, близ п. Махамбет, ЗКО

Предпосылки для реализации

- Выгодное географическое положение региона
- Ежедневно через посты Таскала и Сырым проезжает от 3000 до 7000 автомобилей
- Потребность в улучшении логистики

Эффект от реализации проекта



Снижение
импортозависимости



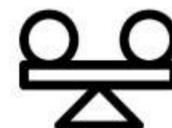
Улучшение
продовольственной
безопасности



Поддержка местных с/х
производителей



Стабилизация сезонных
колебаний цен



ОКЭД по ППРК 13

52.10 Складирование и хранение груза

Инициатор: СПК «АҚЖАЙҒО»

СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА

Участники проекта

ТОО "БМ"

Предоставление промышленной базы

Инвестор

Финансирование

Формы сотрудничества:

- партнерство с ТОО "БМ"
- долгосрочная аренда

Предпосылки для реализации

- Наличие железно-дорожных путей
- Удобное географическое расположение
- Нехватка складских помещений.

Меры поддержки

Содействие в получении льготного кредитования
Сопровождение проекта через центр обслуживания инвесторов

ОКЭД по ППРК 13

52.10 Складирование и хранение груза

Характеристика

8,8681 ГА

Площадь участка

20 816 м²

Общая площадь комплекса

9 650 м²

Производственный корпус

д. 130 м, ш. 70 м, в. 12,5 м

1 466 м²

Административный корпус

3 этажа

1 960 м²

Складское помещение №1

д. 108 м, ш. 17 м, в. 9 м

1 250 м²

Складское помещение №2

д. 71,5 м, ш. 17,5 м, в. 7 м

1 000 м²

Ремонтно-техническое помещение

4 000 м²

Техническое помещение

Объект

Расположен в Западно-Казахстанской области, в г. Уральск в 5 км от центра города.

Текущее состояние

25% застроено, 75% территория свободного планирования

Электричество

100 кВт с возможностью увеличения до более 1МВт

Газоснабжение

Газовые коммуникации на территории

Безопасность

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение

Транспортная инфраструктура

Железнодорожная ветка длиной 1 727 м



Инициатор: ТОО "БМ"

ПРОИЗВОДСТВО ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ НЕФТЕГАЗОВОГО СЕКТОРА

Участники проекта

Государство

Предоставление З.У.
Подведение инфраструктуры
Содействие в получении Т.У.

Baiterek и БВУ, АО ФОНД «Даму»

Софинансирование
Льготное кредитование и инструменты

Инвестор

Инвестирует денежные средства
Привлекает инновационную технологию

Описание проекта

Создание производства по изготовлению оборудования для нефтегазового сектора по мировым стандартам

Планируемая к выпуску продукция

Блочное оборудование, инструменты КРС и ПРС, КИП, фильтры, аварийные, ловильные инструменты и т.д.

Предпосылки для реализации

В ЗКО планируется строительство газоперерабатывающего завода
Операторы крупных нефтегазовых проектов расположены в Западном Казахстане: ТОО "Тенгизшевройл", "Норт Каспиан Оперейтинг Компани Н.В." и "Карачаганак Петролеум Оперейтинг Б.В."

Высокий спрос на оборудования для нефтегазовой отрасли

Доля импорта оборудования недропользователей ЗКО - 27%

Доля местного содержания по закупкам товаров в КПО - 10,08%

В н.в. Министерством энергетики ведется реализация двух инициатив:

- первое - создание Фонда прямых инвестиций развития местного содержания
- второе - создание международного центра развития нефтегазового машиностроения и сервиса

Государственная поддержка

Инвестиционные преференции, (в рамках инвест контрактов)

Налоговые преференции:

КПН - 0% на 10 лет

Земельный налог: 0% на 10 лет

Налог на имущество: 0% на 8 лет

Таможенные преференции

Государственный натуральный грант (участки, сооружения, оборудование)

ОКЭД по ППРК 13

28.99 Производство прочих машин и оборудования специального назначения, не включенных в другие группировки



Инициатор: СПК «АО-ЖАУО»

ДОБЫЧА МЕЛОВЫХ ПОРОД И ИХ ПЕРЕРАБОТКА

Участники проекта

Государство

Софинансирование проекта до 20%
Обеспечение сырьем, оказание мер поддержки инвесторам

Инвестор

Финансирование и управление проектом

Описание проекта

Добыча полезных ископаемых и производство тонкодисперсного гидрофобного мела для:

- Изготовления фармацевтической продукции
- Изделий из ПВХ и пластмасс
- Лакокрасочных и строительных материалов
- Бытовой химии и комбикормов

Источники сырья

Разведанные запасы в области:

Мел - 100 млн. тонн

Глина - 30 млн. тонн

Меры поддержки:

Заключение инвестиционного контракта, который освобождает от:

- Корпоративного подоходного налога - 10 лет
- Таможенных пошлин и НДС на ввоз оборудования
- Налога на имущество - 8 лет
- Земельного налога - 10 лет

Льготное кредитование

Подведение внешней инфраструктуры к границам земельного участка

Регистрация компании в МФЦА (защита прав инвестора англосаксонским правом)

Сопровождение проекта через Центр обслуживания инвесторов по принципу "одного окна"

Экспортная поддержка

Предпосылки для реализации

Увеличение потребности в строительных материалах:

- Согласно плану развития, фонд жилых помещений ЗКО в течении 2-х лет увеличится на 3 млн. кв.м.
- Наличие информации о запасах ископаемых
- Ежегодный рост цен на импортируемую продукцию

ОКЭД по ППРК 13

23.99 Производство прочей неметаллической минеральной продукции, не включенной в другие группировки



Инициатор: СПК «АҚЖАЙУ»

ПЕРЕРАБОТКА ОПОКИ

Участники проекта

Государство

Подведение внешней инфраструктуры

ТОО «СпецСтрой-Сервис»

Владелец: Шакимов Болат Адиетович

Право недропользования

Месторождение опоки и з/у под производство

Инвестор

Денежные средства в строительство завода

Требуемые инвестиции

Проектирование - \$0.3 млн

Строительство завода - \$0.5 млн

Оборудование - \$6 млн

Оборотные средства - \$3.2 млн

Итого - \$10 млн

Заемное финансирование - 100%

Меры поддержки

Содействие в получении льготного финансирования в рамках государственных программ

Регистрация компании в МФЦА (защита прав инвестора англосаксонским правом)

Рынок сбыта

Казахстан, РФ

Описание проекта

Местоположение: месторождение «Шиповское» в 3 км от села Таскала Таскалинского района ЗКО

Разведанные запасы месторождения опоки: 28 млн. тонн

Оценочная стоимость месторождения: \$16,4 млн

Площадь: 5 га

Проектируемая годовая производительность завода по выпуску из опоки щебня (термолит) - 500 000 тонн или 750 000 куб/м

Инициатором проекта оформлена лицензия на добычу Шиповского месторождения на 25 лет

Проведены все лабораторные испытания и произведена пробная партия

Проект не имеет аналогов на пространстве СНГ

Срок изготовления, поставки и монтажа оборудования завода - 5 месяцев с момента поступления 50% предоплаты

В АО «КазТрансГаз Аймак» и АО «Зап.Каз.РЭК» получены точки подключения к газоснабжению и электроснабжению

Имеются все разрешительные документы на строительство

Планируемая годовая выручка:

- \$5.3 млн (в случае реализации в тоннах)
- \$7.1 млн (в случае реализации в м3)

Возврат инвестиций - 1.5 года

Предпосылки для реализации

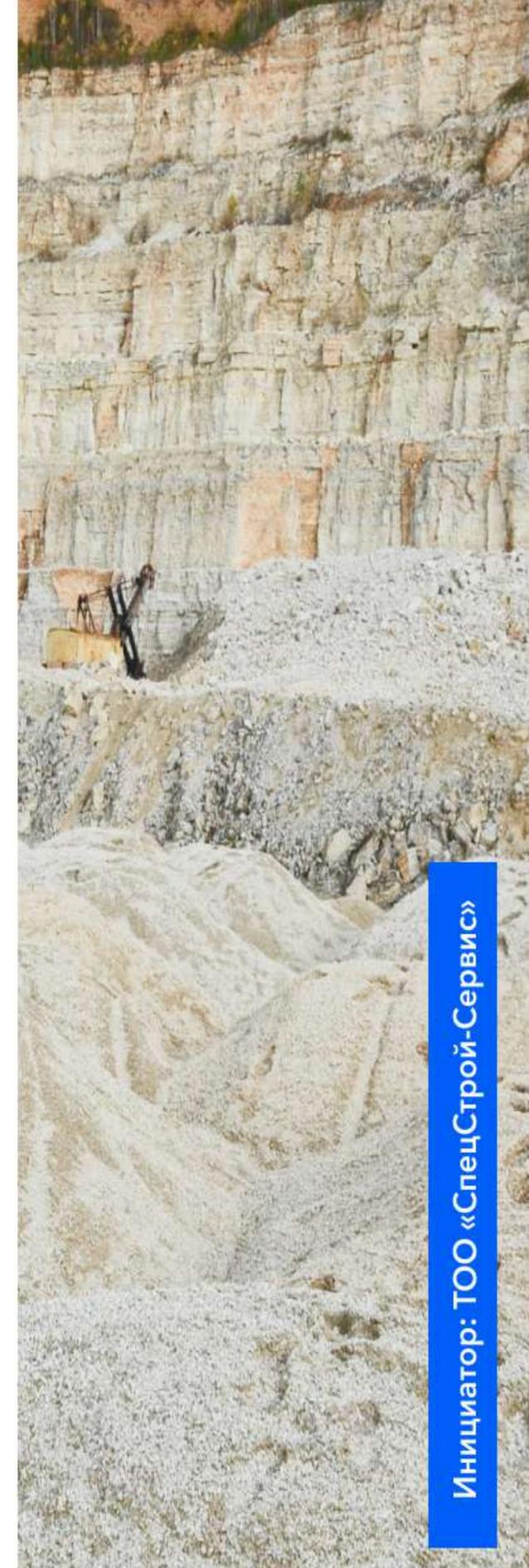
Отсутствие в регионе месторождения природного щебня

Потребность области в щебне 1,5 млн тонн в год

Высокая потребность и зависимость в щебне от соседних регионов

ОКЭД по ППРК 13

23.99 Производство прочей неметаллической минеральной продукции, не включенной в другие группировки



Инициатор: ТОО «СпецСтрой-Сервис»

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ЛАМИНАТА

Участники проекта

Государство

Подведение внешних сетей
Предоставление З.У.

Инвестор

Вложение инвестиций и технологий в производство

Предпосылки для реализации

- Импортозависимость рынка – большая часть ламината в РК поставляется из-за рубежа, что создаёт потенциал для локального производства.
- Удобная логистика – близость к границе с РФ и транспортным узлам.
- Создание рабочих мест – социальная значимость для региона.

ОКЭД по ППРК 13

16.21 Производство шпона, фанеры, плит и панелей

Рынок сбыта

Казахстан, Россия, страны Центральной Азии

Описание проекта

Проект предусматривает организацию производства ламинированных напольных покрытий (ламината) на основе древесных плит (ХДФ/МДФ) с декоративным и защитным слоями. Предприятие будет ориентировано на выпуск конкурентоспособной продукции для внутреннего рынка Казахстана, а также на потенциальный экспорт в соседние страны, включая Россию и страны Центральной Азии.

Меры поддержки

Заключение инвестиционного контракта, который освобождает от:

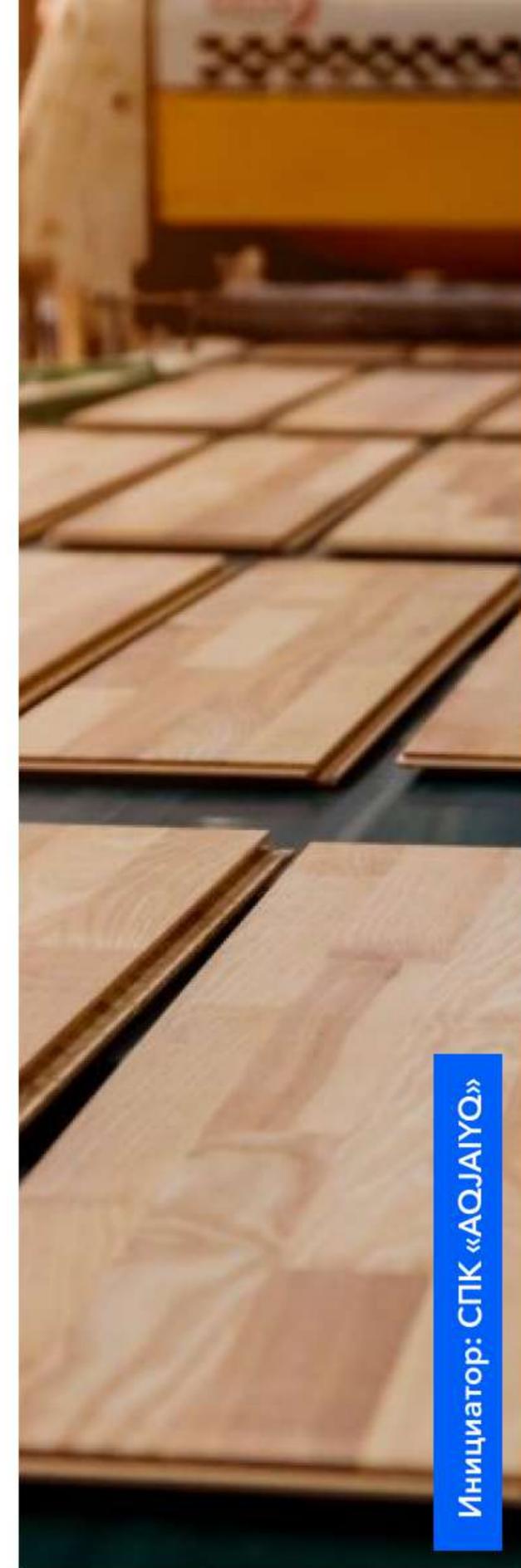
Корпоративного подоходного налога - 10 лет
Таможенных пошлин и НДС на ввоз оборудования
Налога на имущество - 8 лет
Земельного налога - 10 лет

Льготное кредитование

Подведение внешней инфраструктуры к границам земельного участка

Регистрация компании в МФЦА (защита прав инвестора англосаксонским правом)

Сопровождение проекта через Центр обслуживания инвесторов по принципу “одного окна”



ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ДВП

Участники проекта

Государство

Подведение внешних сетей
Предоставление З.У.

Инвестор

Вложение инвестиций и технологий в производство

Предпосылки для реализации

- Наличие сырьевой базы – в ЗКО и приграничных регионах имеется доступ к древесному сырью, необходимому для производства плитных материалов.
- Импортозависимость отрасли – основная доля древесных плит в Казахстане импортируется, что создаёт потенциал для локализации производства.
- Удобная логистика – близость к границе с РФ и транспортным узлам.
- Создание рабочих мест – социальная значимость для региона.

ОКЭД по ППРК 13

16.21 Производство шпона, фанеры, плит и панелей

Описание проекта

Местоположение: Западно-Казахстанская область

Продукция: Древесноволокнистые плиты

Производственная мощность: от 20 000 м³ в год

Рынок сбыта

Казахстан, Россия, страны Центральной Азии

Меры поддержки

Заключение инвестиционного контракта, который освобождает от:

Корпоративного подоходного налога - 10 лет

Таможенных пошлин и НДС на ввоз оборудования

Налога на имущество - 8 лет

Земельного налога - 10 лет

Льготное кредитование

Подведение внешней инфраструктуры к границам земельного участка

Регистрация компании в МФЦА (защита прав инвестора англосаксонским правом)

Сопровождение проекта через Центр обслуживания инвесторов по принципу "одного окна"

СТРОИТЕЛЬСТВО КИРПИЧНОГО ЗАВОДА

Участники проекта

Государство

Подведение внешних сетей

Инвестор

Вложение инвестиций и технологий в производство

Требуемые инвестиции

ПСД и строительство: \$2.3 млн

Оборудование: \$5 млн

Пополнение оборотных средств: \$0.7 млн

Итого: \$8 млн

Заемное финансирование - 80%

Собственное участие - 20%

Предпосылки для реализации

Объем потребления в ЗКО - 40 млн. штук кирпичей в год

Регион обладает стратегическим расположением с обширными запасами сырья, что снижает транспортные издержки.

Описание проекта

Строительство завода по производству кирпича.

- Местоположение производства: Западно-Казахстанская область
- В ЗКО имеются 34 запасов сырья для кирпича, в том числе: Есенсайское-2, Косубинское, Уральское, Красновский и многие другие
- Производимое изделие: кирпич
- Мощность производства: 15 млн.шт в год

Меры поддержки

Инвестиционные преференции (в рамках инвест контрактов)

Содействие в получении льготного финансирования в рамках государственных программ

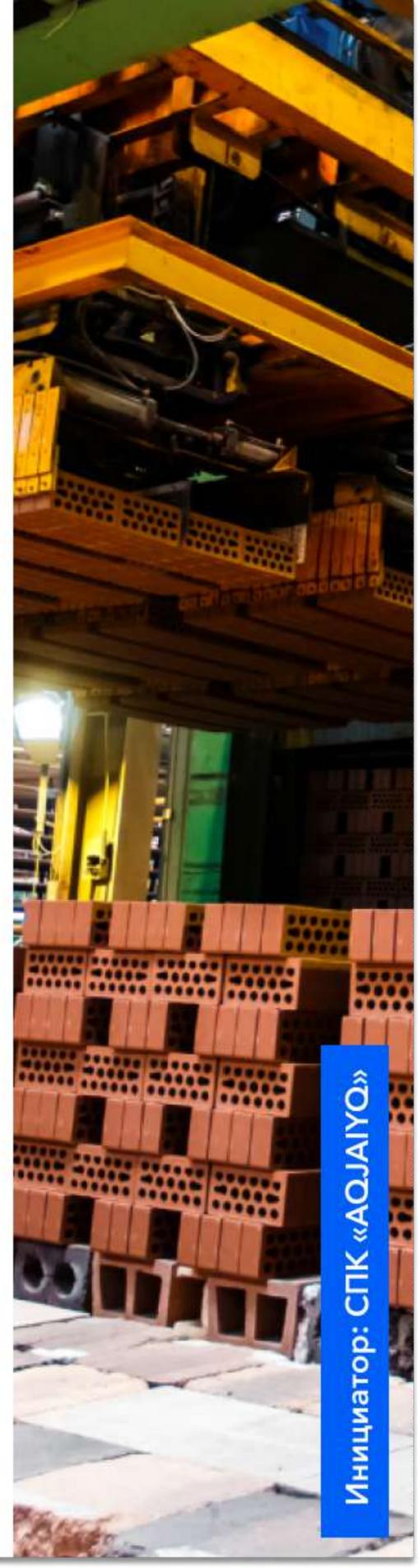
Регистрация компании в МФЦА (защита прав инвестора англосаксонским правом)

Рынок сбыта

страны ЕАЭС

ОКЭД по ППРК 13

23.32 Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины



Инициатор: СПК «АҚЖАҮО»

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ШИН

Участники проекта

Государство

Предоставление З.У.
Подведение внешних сетей

Инвестор

Вложение инвестиций и технологий в производство

Предпосылки для реализации

- Казахстан ежегодно импортирует значительное количество шин из России, Китая и Европы.
- Рост автомобильного парка в регионе и соседних странах увеличивает потребность в качественной продукции.
- Регион обладает стратегическим расположением с обширными запасами сырья, что снижает транспортные издержки.
- Реализация проекта создаст значительное количество рабочих мест, что повысит уровень занятости и благосостояния местного населения.

Рынок сбыта

страны СНГ, Восточная Европа, Китай

Описание проекта

Строительство завода по производству шин.

- Местоположение производства: Западно-Казахстанская область
- Производимое изделие: шины

Меры поддержки

Заключение инвестиционного контракта, который освобождает от:

Корпоративного подоходного налога - 10 лет
Таможенных пошлин и НДС на ввоз оборудования
Налога на имущество - 8 лет
Земельного налога - 10 лет

Льготное кредитование

Подведение внешней инфраструктуры к границам земельного участка

Регистрация компании в МФЦА (защита прав инвестора англосаксонским правом)

Сопровождение проекта через Центр обслуживания инвесторов по принципу "одного окна"

Экспортная поддержка

ОКЭД по ППРК 13

22.11 Производство резиновых шин, покрышек и камер;
восстановление резиновых шин и покрышек

ПРОИЗВОДСТВО СПЕЦТЕХНИКИ

Участники проекта

Государство

Предоставление З.У.
Подведение инфраструктуры
Содействие в получении Т.У.

Вaiterek и БВУ, АО ФОНД «Даму»

Софинансирование
Льготное кредитование и инструменты

Инвестор

Инвестирует денежные средства
Привлекает инновационную технологию

Планируемая к выпуску продукция

Специализированная техника предназначенная для использования в С/Х, строительстве, и промышленности

ОКЭД по ППРК 13

28.99 Производство прочих машин и оборудования специального назначения, не включенных в другие группировки

Описание проекта

Производство спецтехники, сельхозтехники

Государственная поддержка

Инвестиционные преференции, (в рамках инвест контрактов)

Налоговые преференции:

КПН - 0% на 10 лет

Земельный налог: 0% на 10 лет

Налог на имущество: 0% на 8 лет

Таможенные преференции

Государственный натуральный грант (участки, сооружения, оборудование)

Предпосылки для реализации

Импортозависимость (более 90 % спецтехники)

Возможность выхода на экспорт (близость к рынкам Евразии)

Высокий темп роста строительства и сельского хозяйства

Устаревший парк сельскохозяйственной техники (более 75%)

Средний износ сельхозтехники в Казахстане составил 76%

Инициация крупных государственных программ в сфере АПК

Существующая инфраструктура простаивающих предприятий



Инициатор: СПК «АҚЖАҒУ»

СТРОИТЕЛЬСТВО МОЛОКОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО ЗАВОДА

Государство

Предоставление З.У.

Подведение инфраструктуры

АО "СПК "Ақжайық"

Льготное кредитование по программе Ауыл аманаты

- для СПК - до 31 млн. тенге
- для ИП/КХ - до 9,8 млн. тенге
- предоставление племенных коров сроком до 7 лет

МТФ по опыту СКО не более 5 млрд. тг.

Инвестор

Вложение инвестиций и технологий в производство

Предпосылки для реализации

- Необходимый объём молочных товаров для удовлетворения спроса населения составляет 112 тыс. тонн, при этом функционирующие молочные фермы (25 адаптированных и 3 молочно-товарных ферм) обеспечивают 22,3% (25 тыс. тонн) от этой потребности.
- Зависимость региона от импорта молока и молочной продукции (до 80%)
- На сегодняшний день в области зарегистрированы 6190 КРС молочной породы, из них 4212 племенные коровы.

Государственная поддержка

Налоговые преференции:

КПН - 0% на 10 лет

Земельный налог: 0% на 10 лет

Налог на имущество: 0% на 8 лет

Таможенные преференции

Государственный натуральный грант (участки, сооружения, оборудование)

Возмещение инвест затрат до 25%

Приобретение племенного маточного поголовья КРС:

Отечественный - \$ 284,60 /гол

из стран СНГ и Украины - \$ 426,90/гол

из Австралии, Северной и Южной Америки и Европы - \$ 569,19 /гол

Приобретение семени племенного быка молочных и молочно-мясных пород субсидируется до 50 % от стоимости приобретения

Субсидирование услуги по искусственному осеменению маточного поголовья КРС - 9,5 \$/гол

Субсидирование стоимости производства молока от 0,038 до 0,085 \$/кг

Расположение:

Западно-Казахстанская область

ОКЭД по ППРК 13

10.51 Переработка молока и производство сыров



МЯСОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ ЗАВОД

Участники проекта

Государство

Предоставление З.У.
Подведение внешней инфраструктуры

Инвестор

Проектирование
Строительство
Производство и реализация продукции

Планируемая к выпуску продукция

Замороженное или охлаждённое мясо,
мясные продукты, консервы, корм для
животных, шкуры и т.д.

Рынок сбыта

Казахстан, РФ

Расположение:

ЗКО, г. Уральск или в радиусе 15-20 км от
города

ОКЭД по ППРК 13

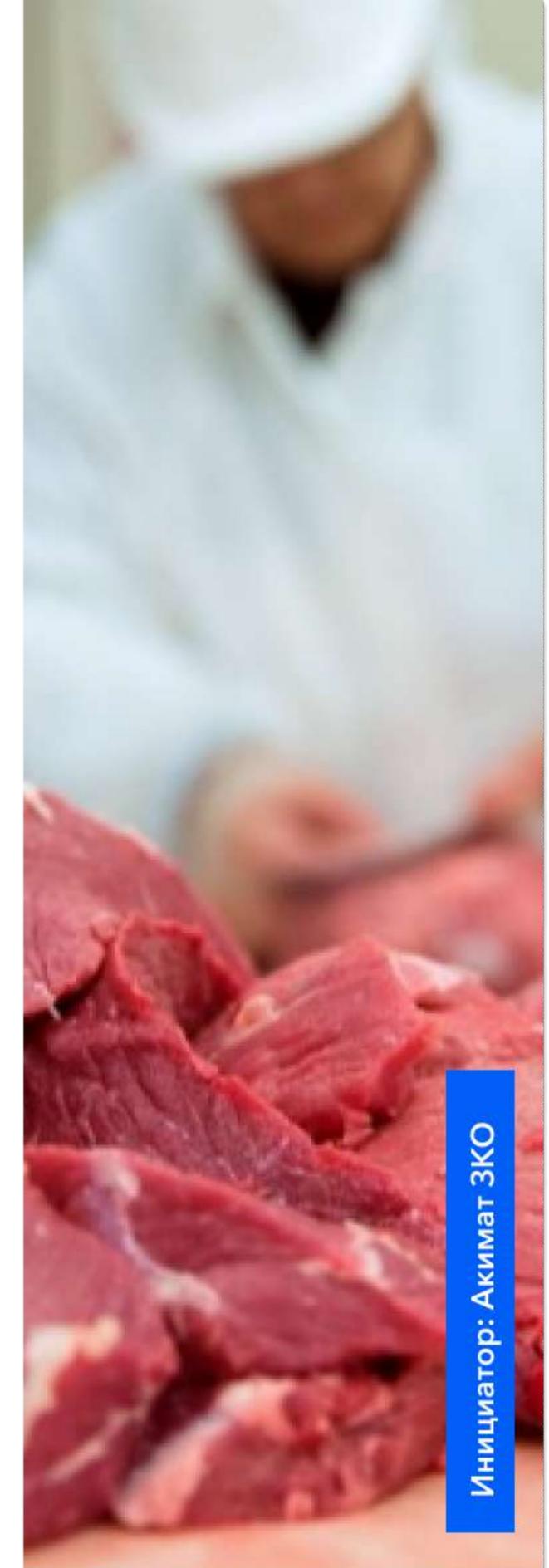
10.11 Переработка и консервирование мяса

Предпосылки для реализации

- Постоянно растущее поголовье
- Отгонное пастбищное производство 10 месяцев в год
- Отсутствие высокой конкуренции среди МПК
- Рост числа откормочных площадок в ЗКО
- Удобное географическое расположение: расстояние от Уральска до ключевых региональных центров – Атырау, Самары, Саратова и Оренбурга – составляет от 120 до 500 км, что обеспечивает эффективную логистику для реализации мясоперерабатывающего завода.
- **Общее поголовье в ЗКО:**
КРС – 1 млн. голов,
МРС- 1,4 млн. голов
- **Мощность** мясоперерабатывающей отрасли составляет **24,9 тыс. тонн, объём спроса** на мясную продукцию в ЗКО составляет около **55-56 тыс. тонн в год**, исходя из потребления мяса на душу населения (80 кг в год).

Государственная поддержка

- ▣ Разработка программы поддержки племенного преобразования скота для стимулирования сдачи на МПК
- ▣ Предоставление инвестиционных субсидий
- ▣ Льготное кредитование
- ▣ Ведение селекционной и племенной работы
- ▣ Удешевление стоимости производства мяса



Инициатор: Акимат ЗКО

ПРОИЗВОДСТВО МЯСА ИНДЕЙКИ

Участники проекта

Государство

Предоставление З.У.
Подведение внешних сетей

Инвестор

Инвестиции в организацию и строительство комплекса

Государственная поддержка

Инвестиционные преференции
(освобождение от налогов и оплаты таможенных пошлин, государственные натурные гранты)
Содействие в получении льготного финансирования в рамках государственных программ
Регистрация компании в МФЦА (защита прав инвестора англосаксонским правом)

Предпосылки для реализации

Рост популярности здорового питания и рост спроса в сегменте продуктов глубокой переработки (ветчина из индейки, колбасы, сосиски и др.)
В РК имеется один птицекомплекс в ЮКО. (1 фабрика по производству мяса индейки)
Сегодня предприятие производит 10 тыс. тонн мяса индейки в год и более 100 наименований продукции из мяса индейки
Потребность крупных иностранных подрядчиков (КПО, ТШО) в мясе индейки

Описание проекта

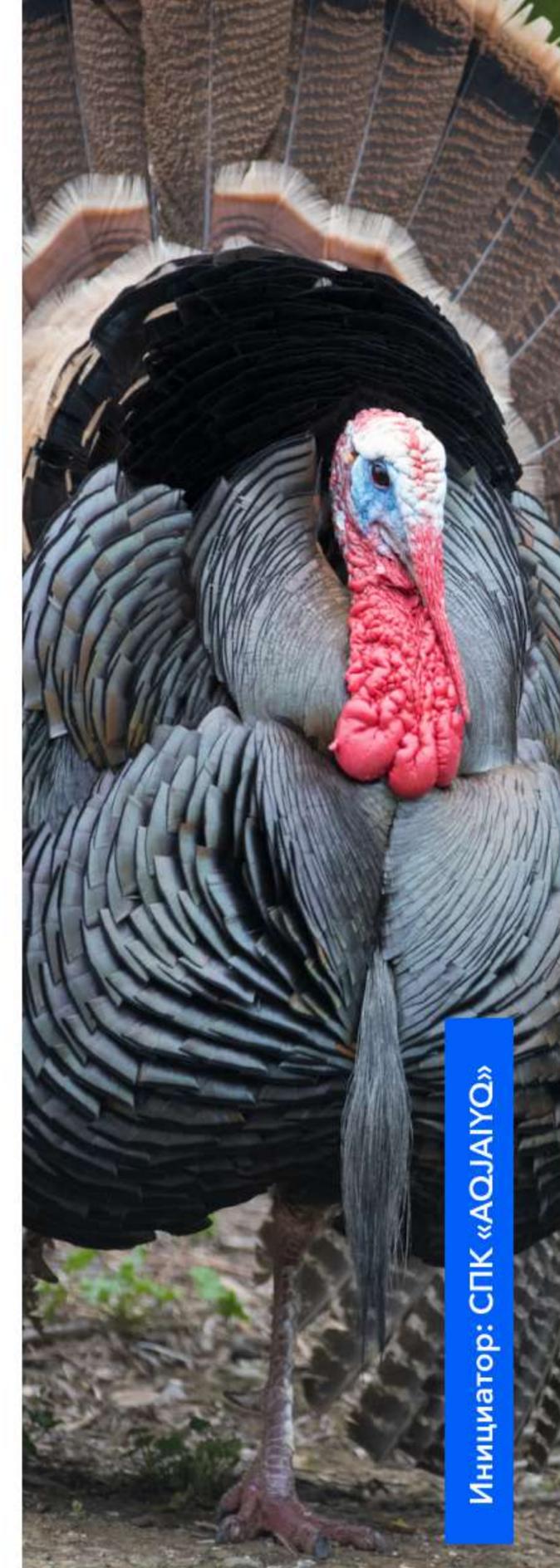
Производство индюшачьего мяса

Место реализации

Западно-Казахстанская область

ОКЭД по ППРК 13

10.12 Переработка и консервирование мяса с/х птицы



Инициатор: СПК «АҚЖАҰ»

ПРОИЗВОДСТВО ПОЛУФАБРИКАТОВ ИЗ МЯСА ПТИЦЫ

Участники проекта

Государство

Предоставление земельного участка
Подведение инфраструктуры

Инвестор

Инвестирует денежные средства
Является оператором проекта

Государственная поддержка

Инвестиционные преференции
(освобождение от налогов и
оплаты таможенных пошлин,
государственные натурные гранты)
Содействие в получении льготного
финансирования в рамках
государственных программ
Регистрация компании в МФЦА
(защита прав инвестора
англосаксонским правом)

Место реализации

Западно-Казахстанская область

Рынки сбыта

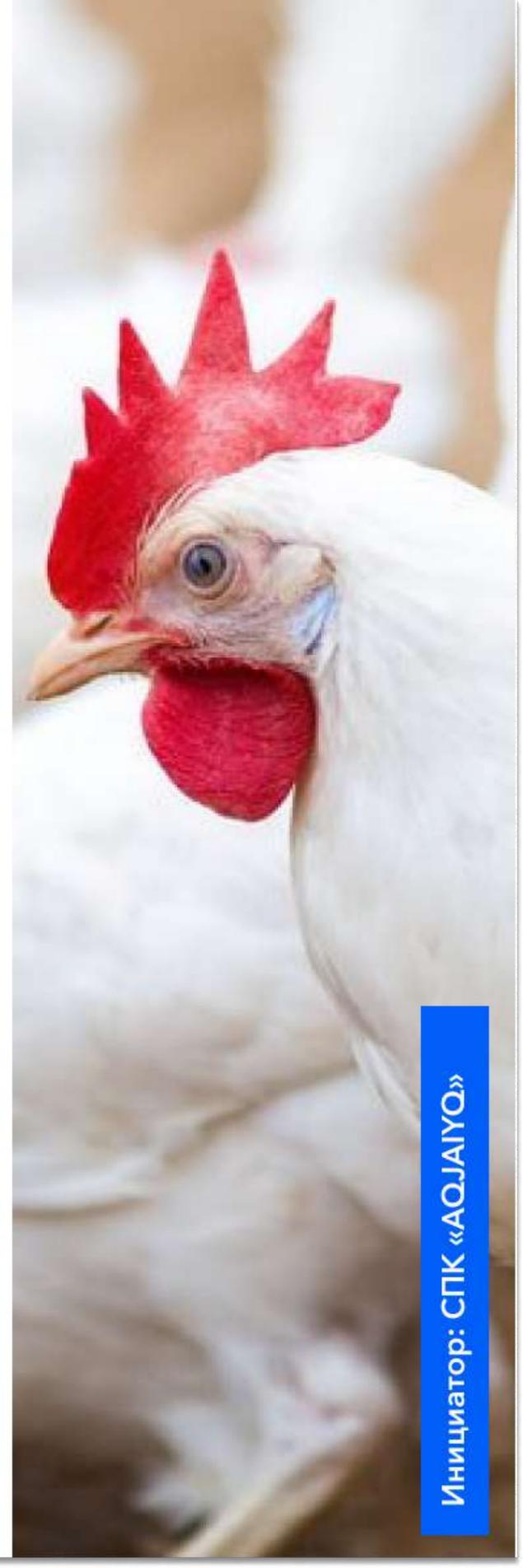
Проект нацелен на продажу полуфабрикатов в крупных и мелких городах Западно-Казахстанской области. Также предусмотрены возможности для выхода на рынки других городов региона и экспорт в соседние государства.

Описание проекта

Сектор полуфабрикатов из мяса птицы демонстрирует стабильный рост благодаря изменениям в потребительских предпочтениях и увеличению числа работающих людей, которые ищут удобные и здоровые решения для питания. Современные потребители ценят удобство и скорость приготовления пищи, что делает полуфабрикаты особенно востребованными. Растущий интерес к здоровому питанию и продукты с низким содержанием жира способствуют увеличению спроса на продукцию. Кроме того, наличие свободных рыночных ниш для инновационных и качественных продуктов создаёт благоприятные условия для успешного запуска нового производства.

ОКЭД по ППРК 13

10.12 Переработка и консервирование мяса с/х птицы



Инициатор: СПК «АҚЖАҢ»

ПРОИЗВОДСТВО КОРМОВ ДЛЯ С/Х ЖИВОТНЫХ

Участники проекта

Государство

Предоставление З.У.

Baiterek и БВУ, АО ФОНД «Даму»

Софинансирование

Льготное кредитование и инструменты

Инвестор

Вложение инвестиций и технологий
в производство

Субсидирование

- ▣ Возмещение инвестиционных затрат на создание комбикормового завода до 25%
- ▣ Возмещение затрат приобретенных: семян от 50% до 70%, минеральных удобрений и пестицидов до 50%
- ▣ Возмещение инвестиционных затрат на создание и расширение оросительных систем и капельного орошения до 50%

Планируемая к выпуску продукция

50 000 тонн кормов в год.
сельскохозяйственные кормовые культуры:
суданка, люцерна, житняк, клевер

Государственная поддержка

Подведение внешних сетей

Инвестиционные преференции (в рамках инвест контрактов)

Содействие в получении льготного финансирования в рамках государственных программ

Регистрация компании в МФЦА (защита прав инвестора англосаксонским правом)

Описание проекта

Выращивание и производство кормов

Предпосылки для реализации

В регионе зарегистрировано 8265 агроформирований;

Обеспеченность региона кормами собственного производства - 15%

Сырье

В области 14 водохранилищ с общим объемом 167,26 млн/м3 воды

Пригодные к орошению угодья на землях запаса:

- Регулярного орошения - 33,2 тыс. га
- Лиманного орошения - 138 тыс. га

Рынок сбыта

Казахстан, РФ

ОКЭД по ППРК 13

10.91 Производство готовых кормов для с/х животных



Инициатор: СПК «АОЖАҰО»

СОЗДАНИЕ ПОЛНОСИСТЕМНОГО РЫБНОГО ХОЗЯЙСТВА

Участники проекта

Государство

Предоставление З.У.

Подведение инфраструктуры

СПК «Әдемі келешек»

Руководитель: Сманов Айдынбек Нурланулы

Учредители имеют хороший опыт в

рыбоводстве, а также реализации рыбной продукции.

Предлагаемая доля инвестору обсуждается.

Инвестор

Инвестирует денежные средства

Требуемые инвестиции

Строительство, оборудование - \$760 тыс

Оборотные средства - \$620 тыс

Итого - \$1,4 млн

Собственные средства - 20%

Заемные средства - 80%

Предпосылки для реализации

Отсутствие аналогичного производства.

Спрос на живую рыбу (32,6 тыс. тонн импорт в ЗКО за 2024 г.)

Удобное логистическое расположение

ОКЭД по ППРК 13

03.22 Пресноводная аквакультура

Описание проекта

Местоположение: Район Байтерек, с. Шапово

Проект: создание полносистемного рыбного хозяйства с полным циклом выращивания рыбы от икры до товарной рыбы

Способы разведения рыбы: в установках замкнутого водоснабжения, озерно-прудовое рыбное хозяйство и садковое

Земельный участок: площадь искусственных прудов - около 50 га, площадь естественного водоема - 40 га.

Инфраструктура: подвод линий электропередачи, газоснабжения и воды

Сырье: рыбные корма

Мощность: до 5 миллионов штук рыбопосадочного материала, до 200 тонн товарной рыбы

Ожидаемая годовая выручка: 400 миллионов тенге

Ежегодная прибыль: от 135 до 180 миллионов тенге

Возврат инвестиций: не позднее 3-х лет

Меры поддержки:

30 % расходов за приобретение кормов, используемых при выращивании осетровых, лососевых, карповых, сомовых, цихлид, латовых, аравановых видов рыб и их гибридов, ракообразных

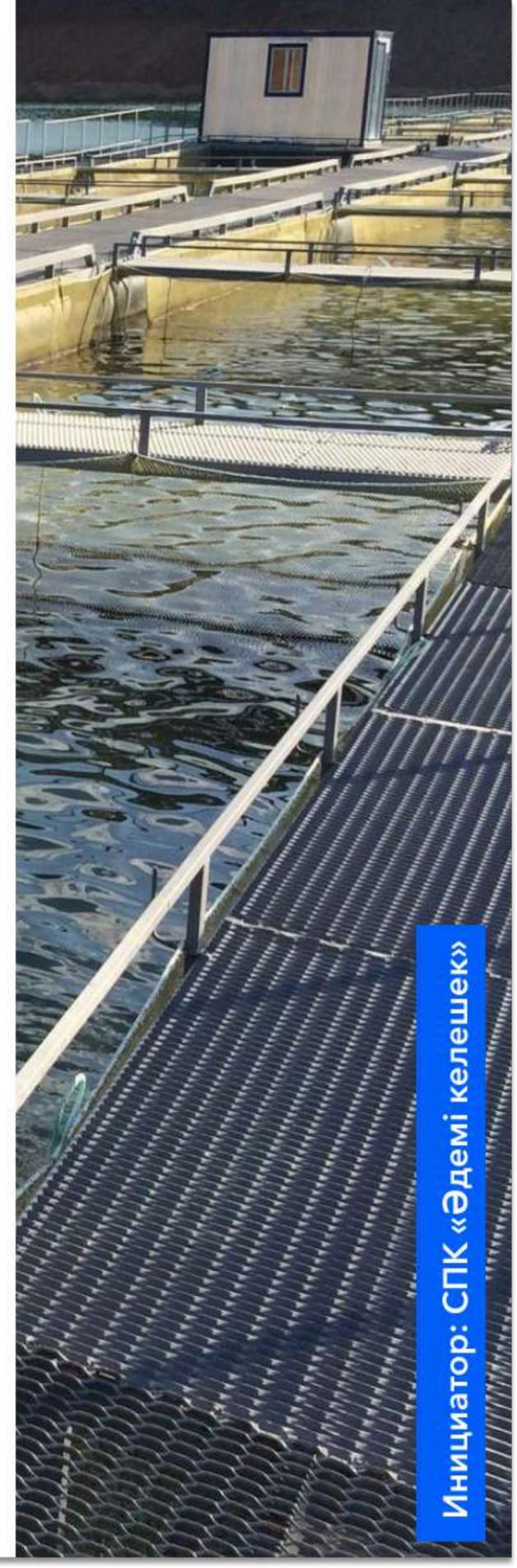
50 % расходов за приобретение РПМ, РБО, лекарственных препаратов, РМС и их содержание

Доля возмещения инвест. затрат при приобретении оборудования и техники для озерно-товарного рыб. хоз-ва (площадь не менее 50 га) - 25%

Доля возмещения инвест. затрат при создании и расширении рыб. хоз-ва (при выращивании от 20 тонн товарной рыбы) - 25%

Рынок сбыта

ЕАЭС



Инициатор: СПК «Әдемі келешек»

СОЗДАНИЕ РЫБНОГО ХОЗЯЙСТВА

Участники проекта

Государство

Предоставление З.У.
Подведение инфраструктуры по ДКБ
Содействие в получении Т.У.

Инвестор

Создание специализированного селекционно-генетического центра по выращиванию маточного поголовья племенных рыб
Разведение рыб садковым и прудковым методом
Разведение рыб методом замкнутого водоснабжения
Строительство завода по переработке рыбной продукции (фарш, котлеты, колбасы, филе и др.)

Предпосылки для реализации

Наличие сырьевой базы
Экспорт мороженной рыбы - 1 500 тонн
Наличие мелких промысловых рыбных хозяйств и водоемов (91 водоем)
Региональная необходимость
Спрос на живую рыбу (32,6 тыс. тонн импорт в ЗКО за 2024 г)

Государственная поддержка

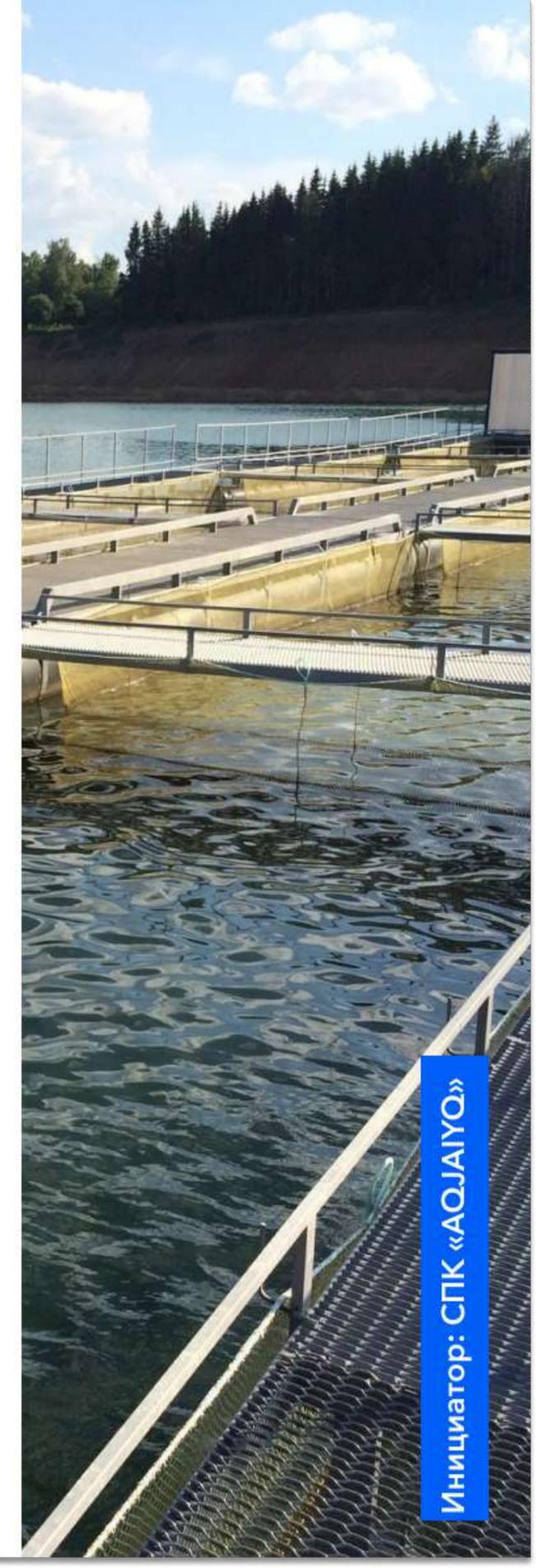
Налоговые преференции: КПН - 0% на 10 лет
Земельный налог: 0% на 10 лет
Налог на имущество: 0% на 8 лет
Таможенные преференции
Государственный натуральный грант (участки, сооружения, оборудование)
Инвестиционные преференции, (в рамках инвест контрактов)
Доля возмещения инвестиционных затрат при приобретении оборудования и техники для озерно-товарного рыб. хоз-ва (площадь не менее 50 га) - 25%;
Доля возмещения инвестиционных затрат при создании и расширении рыбного хозяйства (при выращивании от 20 тонн товарной рыбы) - 25%

Расположение

Западно-Казахстанская область

ОКЭД по ППРК 13

03.22 Пресноводная аквакультура



Инициатор: СПК «АҚЖАҒУ»

ПЕРЕРАБОТКА КОРНЯ СОЛОДКИ

Участники проекта

Завод по переработке солодки

Завод, земельный участок и оборудование в АО «Фонд развития промышленности»

Комплекс оснащен инженерными коммуникациями.

Инвестор

Инвестирует в модернизацию производства и оборотные средства

Требуемые инвестиции

Приобретение комплекса: ~141 млн тенге, около 271 тыс. долларов США

Модернизация, строительство складов и расширение производства: ~200 млн тенге, около 430 тыс. долларов США

Предпосылки для реализации

Собственный земельный участок 5 Га.
Оборудование

ОКЭД по ППРК 13

21.10 Производство основных фармацевтических продуктов

Описание Проекта

Место производства: Западно-Казахстанская область, Зеленовский район, село Кушум, ул. Северо-Западная, 1.

Площадь здания: 1312,2 кв.м.

Количество рабочих мест: 50 человек постоянно и 200 сезонно.

Имеется 100% готовое производственное оборудование:

Технологическая линия по производству экстракта солодкового масла (SSP (PVT) LIMITED (Харьяна), Индия)

Что требуется от инвестора:

1. Приобретение предметов лизинга у АО «ФРП»;
2. Инвестиции в восстановление производства и его модернизацию, строительство складов и расширение производства;
3. Инвестиции в инфраструктуру добычи, переработки и хранения сырья;
4. Оборотные средства для поддержания производства.

Аукцион

Оплата: рассматривается в рассрочку при наличии первоначального взноса.

Фотографии завода



Инициатор: СПК «АҚЖАҢ»

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА САХАРА

Участники проекта

Государство

Предоставление З.У.

Подведение инфраструктуры

Инвестор

Инвестирует денежные средства

Привлечение технологий

Производство и реализация продукции

Предпосылки для реализации

- 27 тыс. гектаров пригодных для орошения земель;
- Регион обладает подходящими почвенно-климатическими условиями для выращивания сахарной свёклы;
- Достаточное количество орошаемых земель позволяет обеспечить стабильный урожай;
- Создание местного сахарного производства позволит снизить импортозависимость и обеспечит продовольственную безопасность.

ОКЭД по ППРК 13

10.81 Производство сахара

Рынок сбыта

Казахстан, Россия, Центральная Азия

Государственная поддержка

Налоговые преференции:

КПН - 0% на 10 лет

Земельный налог: 0% на 10 лет

Налог на имущество: 0% на 8 лет

Таможенные преференции

Государственный натурный грант (участки, сооружения, оборудование)

Доля возмещения инвестиционных вложений - 25%

Подведение внешней инфраструктуры к границам земельного участка

Сопровождение проекта через Центр обслуживания инвесторов по принципу "одного окна"

Описание проекта

Строительство сахарного завода в Западно-Казахстанской области с целью импортозамещения и обеспечения Западного региона данной продукцией

Мощность производства:

- Переработка не менее 6000 тонн сахарной свёклы в год

Расположение

Западно-Казахстанская область



Инициатор: СПК «АҚЖАҰО»

СТРОИТЕЛЬСТВО ИННОВАЦИОННЫХ ТЕПЛИЦ

Участники проекта

Государство

Предоставление З.У.
Подведение инфраструктуры по ДКБ
Содействие в получении Т.У.

Вaiterek и БВУ, АО ФОНД «Даму»

Софинансирование
Льготное кредитование и инструменты

Инвестор

Инвестирует денежные средства
Привлекает инновационную технологию

Описание проекта

Строительство инновационных теплиц

Рынок сбыта

Рынок сбыта - РФ 3-й круп. импортер
томатов в мире, внутренний рынок

Расположение

Западно-Казахстанская область

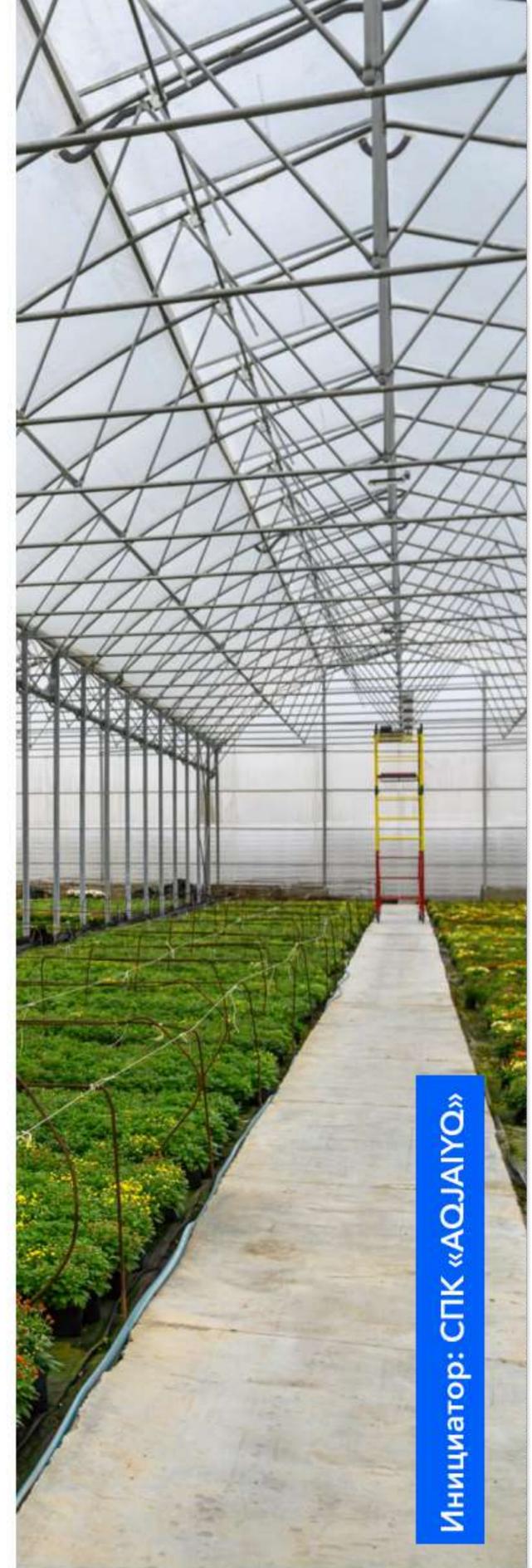
Предпосылки для реализации

Производство экологически чистой продукции
Короткое плечо поставки свежих томатов ФРЕШ
(в радиусе 700 км проживает 20 млн человек)
Наличие природного газа (стоимость 28,32 тг/м³)

Государственная поддержка

Налоговые преференции: КПН - 0% на 10 лет
Земельный налог: 0% на 10 лет
Налог на имущество: 0% на 8 лет
Таможенные преференции
Государственный натуральный грант (участки, сооружения,
оборудование)
Инвестиционные преференций (в рамках инвест контрактов)
Возмещение инвестиционных затрат на строит-во и
расширение 25%
Возмещение затрат:

- для приобретенных семян от 50% до 70%
- для минеральных удобрений и пестицидов - до 50%



Инициатор: СПК «АҚАЙУ»

ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТУРИСТИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

Участники проекта

Государство

Предоставление земельного участка
Подведение инфраструктуры

Инвестор

Инвестирует денежные средства
Является оператором проекта

Меры поддержки

Инвестиционные преференции:

- Налоговые преференции;
- Таможенные преференции;
- Государственный натурный грант (участки, сооружения, оборудование)
- Возмещение затрат по приобретению автомобильных транспортных средств
- Возмещение затрат субъектов предпринимательства при строительстве/реконструкции объектов туристической деятельности

Место реализации

Западно-Казахстанская область

Описание проекта

Проект направлен на развитие и организацию туристических объектов в Западно-Казахстанской области с целью создания современного туристического кластера. Регион обладает уникальным потенциалом: богатое историко-культурное наследие, живописные природные ландшафты, экологически чистая территория, а также выгодное географическое расположение на пересечении транспортных маршрутов.

Цель проекта

Строительство туристических объектов, увеличение потока внутренних и иностранных туристов, создание новых рабочих мест и привлечение инвестиций в сферу туризма.

Предпосылки для реализации

- Уникальный природно-культурный потенциал ЗКО.
- Потенциал для развития туристской отрасли.
- Межрегиональное сотрудничество с приграничными регионами РФ.
- Высокий социально-экономический эффект (рабочие места, МСБ).



Инициатор: СПК «АҚЖАҢ»

СТРОИТЕЛЬСТВО АГРО-ТУРИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

Участники проекта

Государство

Предоставление земельного участка
Подведение инфраструктуры

Инвестор

Инвестирует денежные средства
Является оператором проекта

Меры поддержки

Инвестиционные преференции:
Налоговые преференции, Таможенные преференции
Государственный натуральный грант (участки, сооружения, оборудование)
Возмещение затрат по приобретению автомобильных транспортных средств
Возмещение затрат субъектов предпринимательства при строительстве

Место реализации

Западно-Казахстанская область

Описание проекта

Проект строительства агротуристического центра представляет собой уникальную возможность для интеграции сельского хозяйства и туризма. Центр будет включать в себя современные фермерские усадьбы, образовательные площадки и ресторан с блюдами из местных продуктов.

Цель проекта – создать пространство, где гости смогут погружаться в аграрную жизнь, участвовать в мастер-классах и экскурсиях, а также наслаждаться комфортом и отдыхом в природной обстановке. Этот центр станет ключевым элементом в развитии аграрного туризма, поддержке местного сообщества и популяризации устойчивого сельского хозяйства.

Проект направлен на обеспечение уникального опыта для посетителей, объединение образовательных и рекреационных возможностей, а также на развитие местной экономики и создание новых рабочих мест.



Инициатор: СПК «АҚЖАҰ»

СТРОИТЕЛЬСТВО АКВАПАРКА

Участники проекта

Государство

Предоставление З.У.
Подведение внешних сетей

Инвестор

Инвестиции в организацию и строительство комплекса

Описание проекта

Проект строительства аквапарка направлен на создание современного развлекательного комплекса с водными аттракционами, зонами отдыха и развлекательными площадками.

Место реализации

Западно-Казахстанская область

Предпосылки для реализации

- В ЗКО отсутствует крупный аквапарк, что создает благоприятные условия для первоначального вхождения на рынок и отсутствие прямой конкуренции.
- Расположение города на транспортной магистрали и близость к границе с Россией способствуют увеличению числа туристов, заинтересованных в развлекательных мероприятиях.

Финансовый план

Бюджет проекта: Прогнозируемые затраты на строительство, оборудование и запуск аквапарка.

Источники финансирования: Возможные источники инвестиций, включая частных инвесторов, государственные гранты и кредиты.

Прогноз доходов: Ожидаемые доходы от продажи билетов, аренды, ресторанов и других услуг.

ОКЭД по ППРК 13

93.29 Прочие виды деятельности по организации отдыха и развлечений, за исключением эксплуатации игровых автоматов с электронными играми



Инициатор: СПК «АҚЖАҰ»

КОНТАКТЫ

Центр обслуживания инвесторов
Западно-Казахстанской области



+7 771 217 76 76  

WWW.AQJAIYQ-SPK.KZ

✉ info@aqjaiyq-spk.kz

📍 Уральск, Исатай-Махамбета, 84

